



Resumen Ejecutivo	3
Estado de Resultados (MM\$)	4
Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)	5
Estado de Situación Financiera (MM\$).....	6
Contacto Inversionistas	7
Contacto Medios	7
ANEXO.....	8
Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)	8
Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$).....	8



Edificio Colombia, La Florida

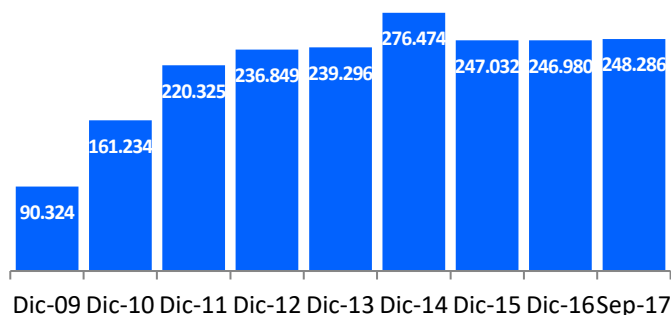
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	sept-17	sept-16	sept-17	sept-16	sept-17	sept-16
Ingresos netos de explotación	109.992	125.114	3.503	12.364	113.495	137.478
MARGEN BRUTO	9.652	7.717	131	1.236	9.784	8.953
% sobre ventas	8,78%	6,17%	3,75%	10,00%	8,62%	6,51%
EBITDA Ajustado	5.687	4.455	1.790	1.740	7.477	6.195
% sobre ventas	5,17%	3,56%	51,09%	14,07%	6,59%	4,51%
Resultado Controladores	2.460	1.792	1.676	847	4.136	2.639
% sobre ventas	2,24%	1,43%	47,83%	6,85%	3,64%	1,92%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	sept-17	dic-16	Var.	Pasivos	sept-17	dic-16	Var.
Activos Corrientes	31.676	40.188	(8.512)	Pasivos Corrientes	26.182	26.318	(136)
Activos No Corrientes	44.202	34.581	9.621	Pasivos No Corrientes	18.302	19.701	(1.399)
Activos Totales	75.878	74.770	1.108	Total Pasivos	44.484	46.019	(1.535)
				Patrimonio Controladora	31.394	28.751	2.643
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	31.394	28.751	2.643
				Total Patrimonio y Pasivos	75.878	74.770	1.108

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

48

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

36

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

Desarrolla

11

Proyectos de hoteles en Chile y Perú

DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 56,7% respecto a septiembre de 2016, registrando una ganancia de MM\$ 4.136.
- Ganancia de MM\$ 2.460 en el área de Ingeniería y Construcción, alcanzando margen neto de 2,24%.
- Ventas cayeron un 17,5% respecto a jun-16, debido a menor actividad en I&C, junto con menor escrituración de proyectos propios.
- Aumento del EBITDA Ajustado en 20,7%, en relación a igual periodo del año 2016, mostrando mejora en márgenes.
- Disminución de pasivos debido a pago de cuota del bono en 30.000 UF durante abril.
- Backlog del segmento Construcción creció un 0,5% alcanzando MM\$ 248.286, mientras que backlog Inmobiliario cae un 45,1%, alcanzando 493.147 UF, por mayor escrituración inmobiliaria.

Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	sept-17	sept-16	sept-17	sept-16	sept-17	sept-16		
Ingresos netos de explotación	109.992	125.114	3.503	12.364	113.495	137.478	(23.983)	-17,4%
Costos netos de explotación	(100.339)	(117.397)	(3.372)	(11.128)	(103.711)	(128.525)	24.814	19,3%
MARGEN BRUTO	9.652	7.717	131	1.236	9.784	8.953	831	9,3%
% sobre ventas	8,78%	6,17%	3,75%	10,00%	8,62%	6,51%		
Gastos de Administración y Ventas	(4.986)	(4.946)	(170)	(170)	(5.156)	(5.115)	(41)	-0,8%
% sobre ventas	-4,53%	-3,95%	-4,85%	-1,37%	-4,54%	-3,72%		
EBIT	4.666	2.771	(39)	1.067	4.628	3.838	790	20,6%
% sobre ventas	4,24%	2,21%	-1,10%	8,63%	4,08%	2,79%		
Otros ingresos y costos operacionales *	(60)	311	1.724	323	1.663	635	1.028	162,0%
Depreciación y amortización	979	1.284	2	3	981	1.286	(305)	-23,7%
EBITDA	5.585	4.366	1.687	1.393	7.272	5.759	1.513	26,3%
% sobre ventas	5,08%	3,49%	48,16%	11,26%	6,41%	4,19%		
G. Financieros en Costo de Vta.	101	89	103	347	204	436	(232)	-53,2%
EBITDA Ajustado	5.687	4.455	1.790	1.740	7.477	6.195	1.282	20,7%
% sobre ventas	5,17%	3,56%	51,09%	14,07%	6,59%	4,51%		
Costos financieros netos	(860)	(778)	33	(240)	(827)	(1.018)	191	18,8%
Resultados por Unidades de Reajuste	(156)	(348)	12	2	(145)	(345)	200	58,1%
Resultado antes de impuesto*	3.589	1.957	1.730	1.152	5.319	3.109	2.210	71,1%
% sobre ventas	3,26%	1,56%	49,38%	9,32%	4,69%	2,26%		
Gastos por impuestos	(1.130)	(165)	(54)	(306)	(1.184)	(470)	(714)	-151,7%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	2.460	1.792	1.676	847	4.136	2.639	1.497	56,7%
% sobre ventas	2,24%	1,43%	47,83%	6,85%	3,64%	1,92%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.

Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	35.109	31.832	37.651	40.454	40.693	41.256	43.165	40.174	34.899	38.416	36.677	
EBITDA	881	1.514	1.163	1.648	1.233	1.619	1.514	1.540	1.374	2.034	2.177	
% sobre ventas	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%	3,03%	3,92%	3,51%	3,83%	3,94%	5,30%	5,94%	
EBITDA Ajustado	962	1.527	1.209	1.702	1.253	1.691	1.603	1.451	1.411	2.072	2.203	
% sobre ventas	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%	3,08%	4,10%	3,71%	3,61%	4,04%	5,39%	6,01%	
Resultado controladores	341	329	424	213	379	871	542	333	540	873	1.047	
% sobre ventas	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%	0,93%	2,11%	1,25%	0,83%	1,55%	2,27%	2,85%	

Inmobiliaria	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.735	878	1.184	7.194	3.629	5.175	3.560	882	1.135	1.218	1.151	
EBITDA	716	440	335	419	729	279	385	(28)	582	375	730	
% sobre ventas	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%	20,08%	5,38%	10,82%	-3,21%	51,30%	30,79%	63,44%	
EBITDA Ajustado	764	469	362	628	817	521	733	(326)	617	411	761	
% sobre ventas	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%	22,50%	10,07%	20,58%	-36,77%	54,36%	33,78%	66,18%	
Resultado controladores	637	511	299	566	677	(37)	207	598	651	400	624	
% sobre ventas	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%	18,66%	-0,72%	5,80%	67,75%	57,39%	32,88%	54,22%	

Consolidado	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	36.844	32.710	38.835	47.649	44.322	46.431	46.725	41.056	36.034	39.634	37.828	
EBITDA	1.598	1.955	1.497	2.067	1.962	1.898	1.900	1.512	1.956	2.409	2.907	
% sobre ventas	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%	4,43%	4,09%	4,07%	3,68%	5,43%	6,08%	7,68%	
EBITDA Ajustado	1.726	1.996	1.571	2.330	2.070	2.212	2.336	1.127	2.028	2.483	2.965	
% sobre ventas	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%	4,67%	4,76%	5,00%	2,75%	5,63%	6,27%	7,84%	
Resultado controladores	978	840	723	778	1.057	834	748	931	1.192	1.273	1.671	
% sobre ventas	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%	2,38%	1,80%	1,60%	2,27%	3,31%	3,21%	4,42%	

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	sept-17	dic-16	Var.
Efectivo y equivalentes al	5.434	9.293	(3.859)
Deudores comerciales y otras	16.828	18.065	(1.237)
Cuentas por cobrar a entidades	4.161	7.676	(3.515)
Inventarios	2.320	3.634	(1.314)
Otros activos corrientes	2.933	1.520	1.413
Activos Corrientes	31.676	40.188	(8.512)

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	19.947	15.643	4.304
Cuentas por cobrar entidades	17.535	13.053	4.482
Propiedades, Planta y Equipo,	2.557	2.750	(193)
Otros activos no corrientes	4.163	3.136	1.027
Activos no Corrientes	44.202	34.581	9.621

Activos Totales	75.878	74.770	1.109
------------------------	---------------	---------------	--------------

Pasivos	sept-17	dic-16	Var.
Otros pasivos financieros	3.868	2.403	1.465
Cuentas por pagar comerciales	16.584	16.296	288
Cuentas por pagar a entidades	1.810	1.929	(119)
Otros Pasivos corrientes	3.920	5.691	(1.771)
Total Pasivos Corrientes	26.182	26.318	(136)

Otros pasivos financieros no	18.302	19.701	(1.399)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	0	0
Total Pasivos no Corrientes	18.302	19.701	(1.399)
Total Pasivos	44.484	46.019	(1.535)

Patrimonio	sept-17	dic-16	Var.
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	69	29	40
Resultados acumulados	7.908	5.305	2.603
Total Patrimonio Controladora	31.394	28.751	2.643
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos	75.878	74.770	1.108
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



Contacto Inversionistas

Pablo Vicuña, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvicuna@ingev.ec.cl

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingev.ec.cl

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	sept-17	sept-16	sept-17	sept-16	sept-17	sept-16		
Otros ingresos y costos operacionales	(60)	311	1.724	323	1.663	635	1.029	161,9%
Otros ingresos	35	-	28	100	63	100	(37)	-37,0%
Otros Gastos	-	-	(45)	(25)	(45)	(25)	(20)	-80,0%
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	(95)	311	1.740	248	1.645	559	1.086	194,3%

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	81	13	47	54	21	51	17	4	37	38	26	
Inmobiliaria	48	28	27	208	88	155	105	35	35	36	32	
Total	128	41	74	263	108	206	121	38	72	74	58	

